O equilíbrio entre paz e praticidade,
uma oportunidade perfeita para investir

.Portal

STN

.Portal

Construtora e Incorporadora

A Sustentar Engenharia Ltda é uma empresa de engenharia e consultoria que atua no ramo de edificações e grandes empreendimentos desde 2009, cujo principal objetivo é oferecer aos clientes os melhores recursos disponíveis no mundo da engenharia.

STN

Bem-vindo

Imagine-se cercado por um ambiente que não apenas abriga, mas também inspira. Um lugar onde a natureza, a cultura e a vida urbana dançam em harmonia.





Santo Antônio de Lisboa, uma joia raia

PRATICIDADE | CULTURA | NATUREZA





DO ESSENCIAL AO
EXTRAORDINÁRIO

UM LUGAR QUE
OFERECE TUDO

.Portal

Em Santo Antônio de Lisboa, a herança açoriana harmoniza com o charme contemporâneo. Suas ruelas de paralelepípedos, ao mesmo tempo que guardam séculos de história, também abrigam bistrôs, ateliês e conveniências.

Bairro cobiçado pela localização estratégica, oferece fácil acesso à SC-401, conectando você em minutos ao Centro de Florianópolis ou ao Norte da Ilha. Aqui, você tem o aconchego da tradição da praticidade estar a um passo de tudo que a cidade oferece.

1. Terminal de ônibus de Santo Antônio
   3 min 1 min
2. Centro de Saúde de Santo Antônio
   4 min 1 min
3. Colégio Cruz e Souza
   5 min 1 min
4. Universidade UNICESUSC
   5 min 1 min
5. Farmácia Farma & Farma
   6 min 2 min
6. Supermercado Fort Atacadista
   8 min 2 min
7. Núcleo de Educação Infantil
   3 min 1 min
8. Farmácia Santo Antônio
   4 min 1 min
9. Mercado Lusitano
   10 min 1 min
10. Colégio Santo Antônio
    10 min 2 min
11. Escola de Ensino Básico
    10 min 2 min
12. Supermercado Santo Antônio
    11 min 2 min
13. Calçadão histórico e Praia de Santo Antônio
    12 min 12 min
14. Via gastronômica com restaurantes e bares
    12 min 2 min
15. Núcleo de Educação Infantil
    12 min 2 min




.Portal
A harmonia entre urbano e natureza é a nossa essência


A satisfação de estar em
contato com a natureza



.Portal

Fachadas externas



Fachadas externas



.Portal

Térreo | Acessos e loja



.Portal

Hall de entrada | Market



.Portal

Hall de entrada | Market



.Portal

Lavanderia Coletiva



.Portal

Espaço Fitness



.Portal

Espaço Gourmet


.Portal
Piscina no Rooftop

Exclusividade e tranquilidade
Edifício com apenas
59 unidades

Tipologias para uma nova geração de consumidores

- Gardens
- Studios
- Apartamentos de 1 dorm.
- Apartamentos de 2 dorm
- Loft Duplex de 1 dorm.
- Loft Duplex de 2 dorm.

Espaços de uso **comum**

- Academia
- Coworking
- Espaço Gourmet
- Piscina Rooftop
- Lavanderia
- Fast Market

.Portal

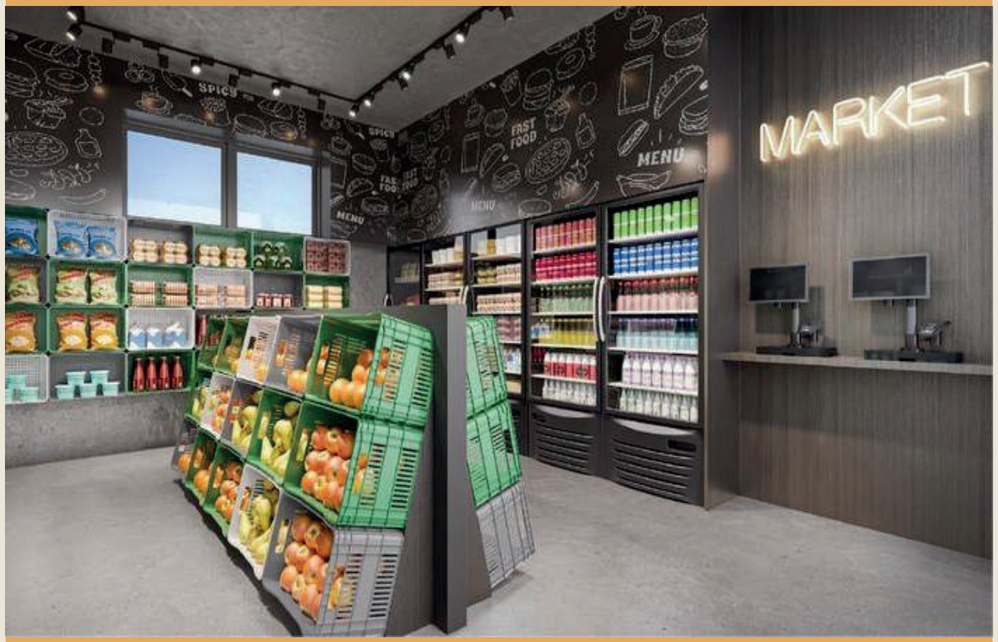


Placas solares para as áreas comuns do edifício e reaproveitamento da chuva incluso no hidrossanitário

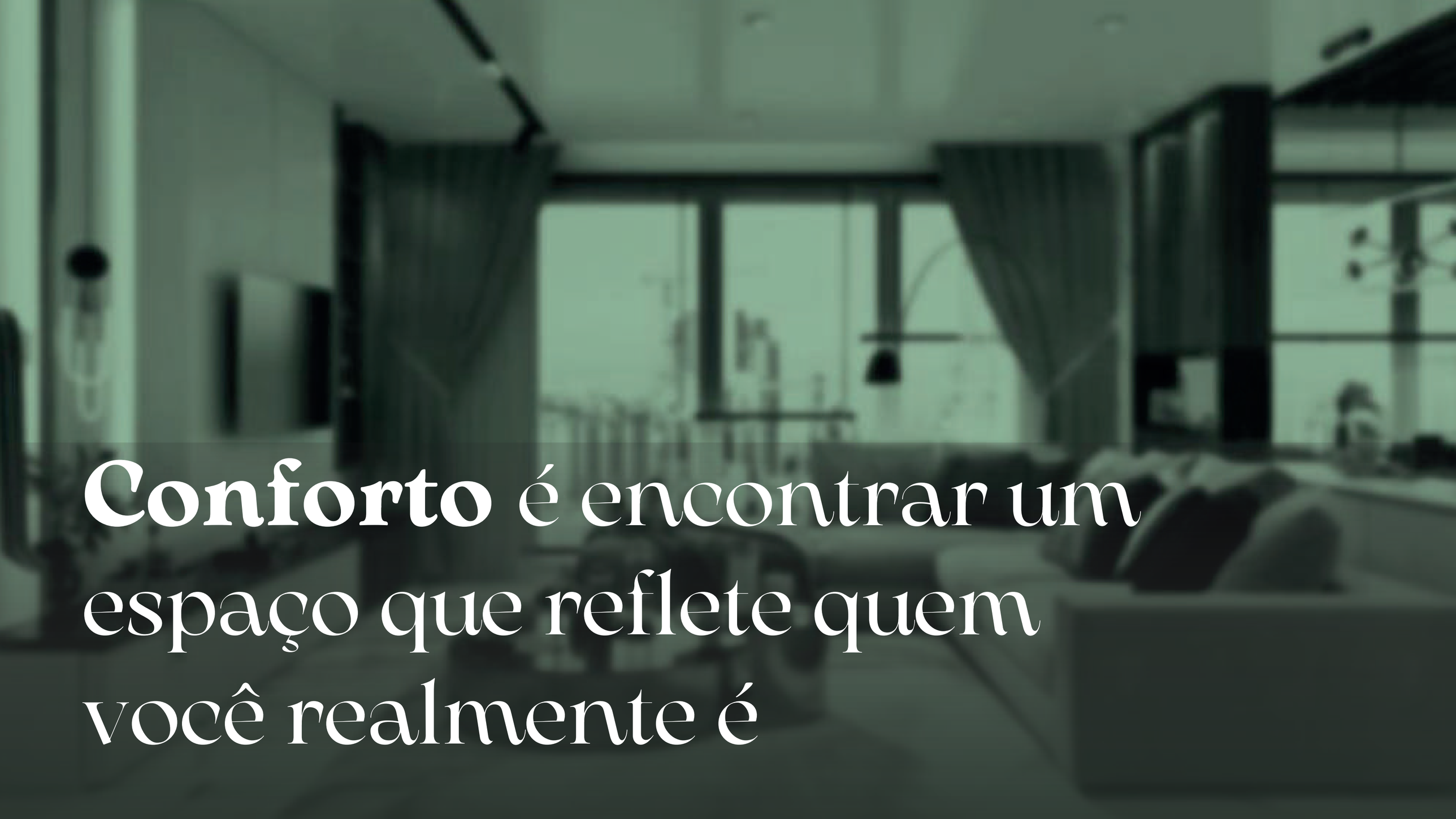
Aluguel inteligente de bicicletas elétricas

Tomadas para carros elétricos

Wifi nas áreas comuns



.Portal



Conforto é encontrar um espaço que reflete quem você realmente é


.Portal
Fachadas externas

Unidades cobertura | Piscina
Salão de festas | Fitness | Coworking

Unidades mezanino

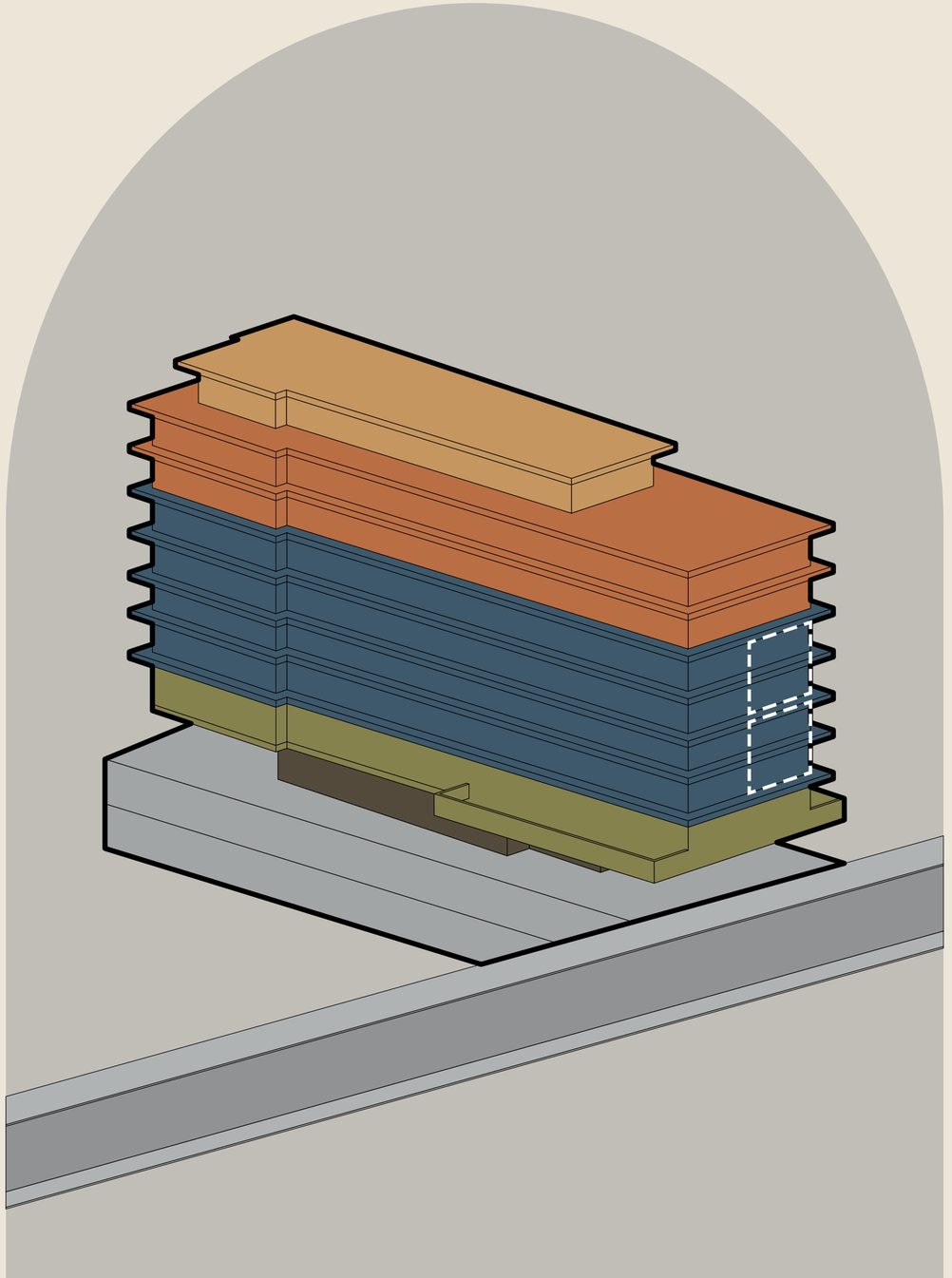
Unidades duplex portal

Unidades portal

Unidades garden

Unidades térreo | Loja | Vagas

Vagas subsolo | Bicicletário



.Portal

Unidades



.Portal

Unidades térreo



.Portal

Térreo | 1° pavimento



.Portal

Unidades garden



.Portal

2° Pavimento



.Portal

Apto. garden | 1 quarto



.Portal

Apto. garden | 2 quartos



.Portal

Studio garden

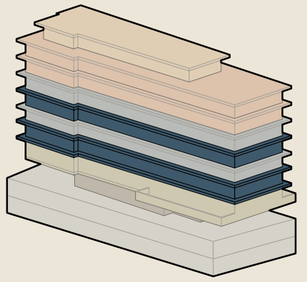


.Portal

Unidades portal



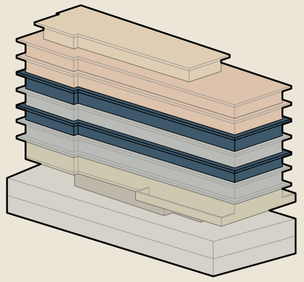
Unidade duplex (Pavimento inferior)



.Portal

3° e 5° pavimentos





.Portal

4° e 6° pavimentos



.Portal

Apto. portal | 1 quarto



.Portal

Studio portal

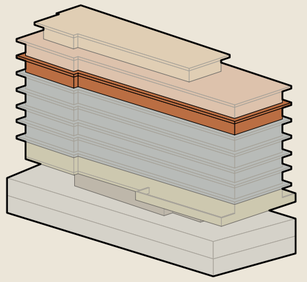


.Portal

Unidades portal duplex



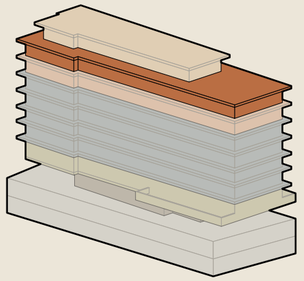
Unidade duplex (Pavimento inferior)



.Portal

7° pavimento





.Portal

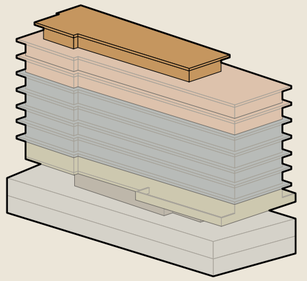
7° pavimento mezanino



.Portal

Unidades Cobertura





.Portal

Cobertura

POR QUE **PERSONALIZAR O APARTAMENTO** NA PLANTA?

ATENDIMENTO EXCLUSIVO
Explore opções diferenciadas de personalização do seu imóvel diretamente com a construtora, garantindo um serviço dedicado a você

ADAPTAÇÃO PERSONALIZADA
Configure os espaços para se adequar ao seu estilo e às suas necessidades, integrando ou ampliando ambientes conforme desejar

MORAR SEM PREOCUPAÇÕES
Receba seu imóvel pronto para uso, eliminando a necessidade de reformas pós-entrega e garantindo uma mudança tranquila

PLANOS DE PAGAMENTO FLEXÍVEIS
Parcele o valor da personalização e adeque ao seu planejamento financeiro, sem apertos

CONFIANÇA E GARANTIA
Conte com o respaldo da construtora, que assegura a qualidade e a cobertura dos serviços de personalização realizados

DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

TERRENO
777,24 m² | 59 UNIDADES

PAVIMENTOS
Subsolo 02 e 01
Vagas de veículos I Circulação
1° Pavimento ou Térreo
Loja Comercial I Acessos pedestres e veículos| Circulação interna condôminos I Central de Gás I Unidades Garden | Lavanderia I Estacionamento
2 ° Pavimento
Circulação interna condôminos I Unidades Garden
3° ao 6° Pavimento
Circulação interna condôminos I Unidades Portal I Unidades Duplex Comum
7° Pavimento
Circulação interna condôminos | Unidades Duplex Mezanino
Mezanino
Unidades Duplex Mezanino
Cobertura
Circulação interna condôminos | Unidades Garden I Espaço Gourmet | Sala Fitness I Piscina e Rooftop aberto | Acesso Barrilete e Reservatórios
Barrilete e reservatórios

ELEVADORES
02 Elevadores

ESTACIONAMENTO
Subsolos com capacidade para 58 veículos, sendo todas vagas simples e 03 vagas para visitantes, resultando em 55 vagas para moradores, sendo que dessas 01 é vaga para PCD. Térreo com 09 vagas simples, sendo todas as 09 vagas semi cobertas e 01 delas para PCD. Capacidade total para 55 veículos de moradores.

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO
Sustentar Engenharia I Portal Santo Antônio LTDA

CONSTRUÇÃO
Sustentar Engenharia I Portal Santo Antônio LTDA

PROJETO DE INTERIORES
Furtado Arquitetura I D+J Arquitetos

PROJETO DE ARQUITETURA
Furtado Arquitetura I D+J Arquitetos

SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados

Sistemas de reuso de águas pluviais: Água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.

Instalação de medidores individuais de água

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos: O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e privativas

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns

Esquadrias de alumínio na fachada: A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

ACESSIBILIDADE

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.

Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SEGURANÇA

Controle de acessos 24 horas

Sistema de segurança perimetral com sensores

Circuito fechado de televisão (CFTV)

Controle de acesso de veículos automatizado

NOTAS

1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
3. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.
4. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.
7. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.
8. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.
9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.
10. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
11. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5%(cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.
12. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.
13. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e no memorial de incorporação.
14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas.
15. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, a serem ofertados aos condôminos, serão descritos e regrados pela Convenção de Condomínio e Regimento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.
16. A localização do Fast Market poderá sofrer alterações, eventualmente, para atender necessidades técnicas.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme a NBR 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.
8. O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar as perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

LOBBY
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ ou Metálico
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 1 sofá, 1 mesa de apoio

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 16 vasos com plantas

CIRCULAÇÕES SOCIAIS
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

LAVANDERIA
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico ou Emborrachado
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
[PAREDE] Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura

FITNESS
[PISO] Laminado ou Vinílico ou Emborrachado
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico [PAREDE] Pintura e/ou Textura
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 2 esteiras, 1 estação multifuncional, 1 gaiola de agachamento, 1 banco ajustável, 1 conjunto de halteres, 2 bolas de pilates, 1 conjunto de anilhas e caneleiras, 1 equipamentos de som, 1 purificador de água, 4 colchonetes, 1 TV

LAVABOS
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

ESPAÇO GOURMET
[PISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metálico
[PAREDE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Pintura e/ou Textura
[TETO] Metálico e/ou Pintura
[EQUIPAMENTOS] 2 mesas, 12 cadeiras, 4 banquetas, cozinha completa, cooktop, exaustor, forno, churrasqueira

PISCINA
[PISO] Pastilhas e/ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pastilhas e/ou Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 4 espreguiçadeiras, 2 mesas de centro, puxadores acessíveis

ÁREAS PRIVATIVAS

HALL / CIRCULAÇÃO / SALA
[PISO] Porcelanato retificado (gardens) e Laminado (apartamentos)
[RODAPÉ] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

QUARTO / SUÍTE
[PISO] Laminado
[RODAPÉ] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

VARANDA
[PISO] Porcelanato retificado
[RODAPÉ] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Segue a fachada
[TETO] Pintura

BANHEIROS/ W.C./ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO
[PISO] Cerâmica
[PAREDE] Cerâmica
[TETO] Pintura
LAVABO
[PISO] Porcelanato retificado
[RODAPÉ] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO
[PISO] Porcelanato retificado
[PAREDE] Segue a fachada
[RODAPÉ] Porcelanato ou Cerâmica

PATAMAR TÉCNICO
[PISO] Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
[RODAPÉ] Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
[PAREDE] Segue fachada

41,63

Áreas Privativas - Unidades Residenciais

pavimento	unidade	área privativa (m²)	área coberta fechada	área (m²)			área privativa considerando vagas de automóveis	possui vaga privativa
				pav. inferior	mezanino/ pav. superior	garden/ sacada		
Térreo (1° Pav.)	101	86,62	43,26			43,36	98,62	sim
Garden (2° Pav.)	201	62,03	38,90	-	-	23,13	74,03	sim
	202	54,86	33,02	-	-	21,84	66,86	sim
	203	52,51	32,48	-	-	20,03	64,51	sim
	204	70,04	42,90	-	-	27,14	82,04	sim
	205	102,54	62,76	-	-	39,78	114,54	sim
	206	33,34	33,34	-	-	3,84	45,34	sim
	207	37,16	37,16	-	-	3,26	49,16	sim
	208	49,52	49,52	-	-	7,90	61,52	sim
Tipo 01 (3° Pav)	301	40,36	37,19	-	-	3,17	52,36	sim
	302	33,05	30,53	-	-	2,52	33,05	sim
	303	34,04	31,05	-	-	2,99	46,04	sim
	304	19,04	19,04	-	-	-	47,08	sim
	305	32,43	29,99	-	-	2,44	32,43	não
	306	43,22	40,79	-	-	2,43	55,22	sim
	307	63,85	59,69	-	-	4,26	75,85	sim
	308	31,74	29,30	-	-	2,44	43,74	sim
	309	37,14	33,88	-	-	3,26	49,14	sim
	310	45,71	41,63	-	-	4,08	57,71	sim
Tipo 02 (4° Pav.)	401	40,36	37,19	-	-	3,17	52,36	sim
	402	33,05	30,53	-	-	2,52	45,05	sim
	403	34,04	31,05	-	-	2,99	46,04	sim
	304	16,04	16,04	-	-	-	-	-
	405	32,43	29,99	-	-	2,44	32,43	não
	406	43,22	40,79	-	-	2,43	55,22	sim
	407	63,85	59,69	-	-	4,26	75,85	sim
	408	31,74	29,30	-	-	2,44	43,74	sim
	409	37,14	33,88	-	-	3,26	49,14	sim
	410	45,71	41,63	-	-	4,08	57,71	sim
Tipo 01 (5° Pav.)	501	40,36	37,19	-	-	3,17	52,36	sim
	502	33,05	30,53	-	-	2,52	45,05	sim
	503	34,04	31,05	-	-	2,99	46,04	sim
	504	19,04	19,04	-	-	-	47,08	sim
	505	32,43	29,99	-	-	2,44	32,43	não
	506	43,22	40,79	-	-	2,43	55,22	sim
	507	63,71	59,69	-	-	4,26	75,71	sim
	508	31,75	29,30	-	-	2,44	43,75	sim
	509	37,14	33,88	-	-	3,26	49,14	sim
	510	45,71	41,63	-	-	4,08	57,71	sim
Tipo 02 (6° Pav.)	601	40,36	37,17	-	-	3,19	52,36	sim
	602	33,05	30,51	-	-	2,54	45,05	sim
	603	34,04	31,10	-	-	2,94	46,04	sim
	504	16,04	16,04	-	-	-	-	-
	605	32,43	29,26	-	-	2,49	32,43	não
	606	43,22	40,71	-	-	2,51	55,22	sim
	607	63,85	59,46	-	-	4,39	75,85	sim
	608	31,74	29,26	-	-	2,48	43,74	sim
	609	37,14	33,88	-	-	3,26	49,14	sim
	610	45,71	42,05	-	-	3,66	57,71	sim
Duplex (7° Pav.)	701	60,77	57,58	40,39	20,38	3,19	72,77	sim
	702	49,83	47,29	33,27	16,56	2,54	61,83	sim
	703	41,48	38,54	29,08	12,40	2,94	53,48	sim
	704	42,14	42,14	28,12	14,02	-	54,14	sim
	705	54,94	52,46	38,71	16,23	2,48	66,94	sim
	706	56,44	53,93	39,38	17,06	2,51	68,44	sim
	707	62,53	58,14	44,67	17,86	4,39	74,53	sim
	708	64,43	63,43	44,40	19,03	2,48	82,68	sim
	709	62,19	58,93	43,08	19,11	3,26	74,19	sim
	710	61,58	57,92	42,98	18,60	3,66	73,58	sim
Pav. Cobertura	801	72,31	35,01	-	-	37,30	84,31	-
	802	94,36	36,65	-	-	57,71	106,36	
Total		2.786,94	2.263,97,20				3.461,44	

*Total de 59 unidades residenciais privativas e 55 vagas de automóveis privativas, sendo 53 vagas de automóveis simples (12m² cada) e duas vagas de automóveis PCD (19,25m² cada).

Área Privativa com vagas de automóvel	3.461,44 m²


Praticidade é viver bem

.Portal

Construtora e Incorporadora

STN